

Prodej bytu 2+kk, 55 m², Praha



22 828 000 Kč

včetně provize a veškerého právního servisu

Číslo: 228-NP01641



PENB: C

Parametry nabídky

energetický štítek:	C
Lokalita:	Praha
vlastnictví:	osobní
druh objektu:	cihlová
stav objektu:	po rekonstrukci
celková podlahová plocha:	96 m ²
číslo podlaží v domě:	2
počet podlaží objektu:	5
elektrina:	230 V
odpad:	kanalizace
voda:	rozvod studené a teplé vody

UBYTOVACÍ JEDNOTKA Č. 223

Skvostná ubytovací jednotka č. 223 ve standardu Fit Out má podlahovou plochu 96,3 m² a dispozice 3+kk. Celková plocha bytu je 97,2 m². K bytu náleží také sklepní kóje s plochou 0,9 m². Dokoupit lze i parkovací stání v zakladači. Jednotka se nachází v 2. podlaží rezidence. Soubor tří měšťanských domů mistrně kombinuje historické genius loci s moderními technologiemi a uživatelskými standardy 21. století. Obyvatelé Residence U Sv. Štěpána se mohou těšit z dokonalého pohodlí a promyšlených detailů stejně tak, jako se kochat elegancí klasicistního stylu a novorenesanční noblesou. Na místě posvátných vodních pramenů, v samém nitru bijícího srdce Prahy panuje překvapivě neobyčejný klid. Místní pamětihodnosti osvěžuje zeleň rozlehlého parku Karlova náměstí, které je dostupné za 7 minut chůze, s ním i metro B. Do 10 minut pěšky je vzdálené také Václavské náměstí nebo náměstí Míru. Jen 3 minuty chůze dělí rezidenci od náměstí I. P. Pavlova a metra C, 3 minuty je vzdálená i tramvajová zastávka Štěpánská. Vyhlášené restaurace, kavárny a bary, obchody, historické památky, kulturní zařízení, vzdělávání, úřady... to vše tady máte jako na dlani. K procházce láká i nábřeží Vltavy. Každý si v okolí Residence U Sv. Štěpána najde to své. Dům nyní prochází kompletní rekonstrukcí a jednotka bude k předání v říjnu 2023. Více informací: www.filipvorlicek.cz/u-sv-stepana

RE/MAX
Ace



Filip Vorlíček

T +420 775 10 10 29

E filip.vorlicek@re-max.cz

Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3 - Vinohrady

<https://www.remax-czech.cz/filipvorlicek>



Prodej bytu 2+kk, 55 m², Praha



RE/MAX
Ace



Filip Vorlíček

T +420 775 10 10 29

E filip.vorlicek@re-max.cz

Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3 - Vinohrady

<https://www.remax-czech.cz/filipvorlicek>



Prodej bytu 2+kk, 55 m², Praha



RE/MAX
Ace



Filip Vorlíček

T +420 775 10 10 29

E filip.vorlicek@re-max.cz

Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3 - Vinohrady

<https://www.remax-czech.cz/filipvorlicek>

